



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «МОМО»

г. Минск

ТЦ «МОМО» — Ваш идеальный
партнер для бизнеса



Локация ТЦ «МОМО»



ТЦ «МОМО» расположен в активной части Заводского района Минска по адресу: Партизанский пр-т, 150А, рядом со станцией метро «Могилевская» и автостанцией «Автозаводская» в пешей доступности.

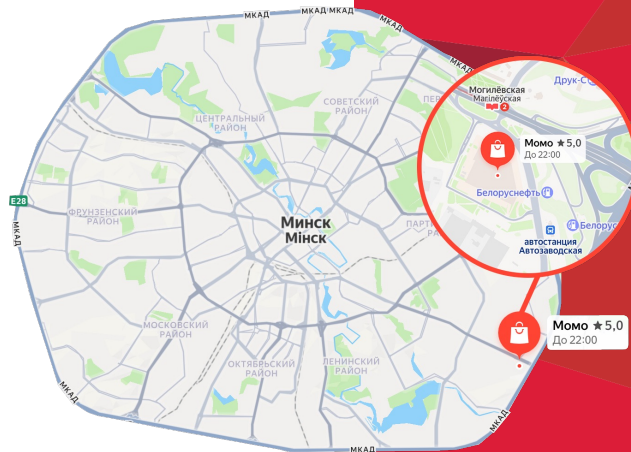
Простой доступ как для автомобилистов, так и для посетителей на общественном транспорте

Общая территория Минска — 353,6 км²

Население г. Минска в 2025 г. — 1 996 730 чел.

Заводской район — четвёртый по численности в Минске — 228 263 чел.

Средняя заработная плата в месяц — 4 022,2 бел. руб.



«МОМО» – торговый центр, комфортный для регулярных визитов



ТЦ «МОМО» расположен на Партизанском проспекте — одной из ключевых транспортных магистралей Минска, вблизи развязки и удобного выезда на МКАД. Такое расположение делает его удобным не только для жителей района, но и для автомобилистов, которые следуют в город с восточного направления (на это направление приходится около 32% всего въездного трафика в г.Минск, в среднем 58 000 автомобилей в сутки):

охват не только локальной аудитории района, но и автомобильного потока с широкой зоной притяжения

momo-center.by

со стороны трассы М4 (Минск-Могилев), Национального аэропорта «Минск», а также по маршруту Минск — Гомель. Благодаря прямому и понятному подъезду без лишних съездов ТЦ «МОМО» становится точкой притяжения для широкой аудитории и естественной остановкой по пути в город и из него.



Локация ТЦ «МОМО»

momo-center.by



Наземная парковка на 592 машино-мест

Бесплатная



Подземный отапливаемый паркинг на 438 машино-мест с зарядными станциями для 16 электроавтомобилей

Первые 3 часа бесплатно (с 7.00 до 23.00)

*Статистика подземного паркинга:
110 000 автомобилей в месяц*

Парковка

momo-center.by

Дата открытия: 11 декабря 2015

GBA — 54 000 м²

GLA — 27 000 м²

Торговые уровни — 2

Средний трафик посетителей в день — 29 000 чел.

Среднее время пребывания в ТЦ «МОМО» — 1,2 ч.



Режим работы:
С 10.00 до 22.00

Характеристики ТЦ «МОМО»



ТЦ «МОМО» — это современное и яркое пространство шопинга и отдыха, куда приезжают как за покупками, так и за комфортом и положительными эмоциями.

По результатам ежегодного опроса можно выделить основные причины, по которым посетители возвращаются в ТЦ «МОМО»:

- Разнообразие магазинов, широкий выбор товаров и услуг
- Приятная атмосфера и современный интерьер
- Чистота и аккуратность всех зон
- Привлекательный фудкорт и кафе
- Удобная парковка и комфортное расположение

Благодаря сочетанию продуманного пространства, сильного пула арендаторов и ориентации на комфорт посетителей, ТЦ «МОМО» воспринимается не просто как место покупок, а как точка притяжения для отдыха и встреч.



Торговый центр «MOMO» был удостоен
высокой награды — диплома лауреата конкурса

«Лучшее достижение в строительной отрасли Республики Беларусь за 2015 год».

Эта престижная награда подтверждает высокий уровень профессионализма, инновационный подход и качество реализованных решений при создании одного из крупнейших и наиболее современных торговых комплексов страны.



Пространство ТЦ зонировано на красный, желтый и зеленый сектора, что упрощает навигацию для посетителей.

Отсутствие тупиковых зон за счет качественных расположений вертикальных связей и входных групп

Круглосуточный гипермаркет «Гиппо»
Строительный гипермаркет «Mile»
Веревочный городок

Сильный состав арендаторов: D&F, LC Waikiki, Colin's, Zarina и большое количество ювелирных магазинов

Просторный атриум, где проходят различные развлекательные мероприятия



Детский центр «Детландия»
Игровая зона
Аттракцион «Виртуальная реальность»

Большой магазин спорттоваров
и одежды «Спортмастер»

Более 10 концепций кафе и ресторанов
в зоне фудкорта

Популярные бренды обуви:
Megatop, Shagovita, Marko, Rieker,
Belwest и др.



2 этаж

Большое количество отделений и банкоматов банков для физических и юридических лиц

Статусбанк, Приорбанк, МТБанк, Сбербанк, Технобанк, Белгазпромбанк, БелВЭБ, ВТБанк и др.

Информационные услуги

Салоны связи, страховая компания, туристическая компания

Бытовые услуги

Ремонт одежды, оптика, химчистка, фотоуслуги, изготовление ключей, салон красоты, парикмахерские услуги для взрослых и детей

Удобства

Инфоцентр, комната матери и ребенка, понятная навигация, лифты, зоны отдыха

Услуги для всей семьи в ТЦ «МОМО»

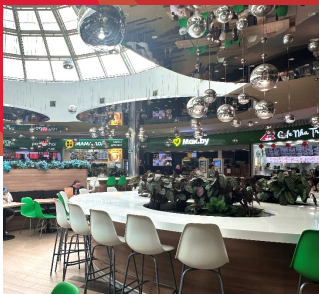


Привлекательность для посетителей: все необходимое – в одном месте



Круглосуточный гипермаркет «Гиппо»

Широкий ассортимент
продуктов и товаров для
дома и повседневных нужд



Фудкорт

Мак.бй, KFC, «Пицца Темпо»,
«Papa Doner», «Мама Дома»,
«Pad Thai» и другие
популярные заведения



Развлечения для детей

Детский центр «Детландия»,
веревочный городок,
игровая зона



Привлекательность для посетителей: все необходимое – в одном месте



Строительный гипермаркет MILE

Здесь есть всё для ремонта, обустройства дома и профессиональных строительных работ с 40 000+ товаров в наличии.



Более 50 магазинов с одеждой и обувью

В ТЦ «МОМО» собраны магазины одежды и обуви для всей семьи — от базовых вещей до стильных образов.



Большой перечень услуг и сервисов

Банковские, страховые, туристические услуги, парикмахерские услуги, салон красоты, химчистка, ремонт одежды, фотоуслуги и др.





Партнеры ТЦ «МОМО»

«МОМО» — это Ваш надежный партнер для успешного бизнеса в Минске.

Присоединяйтесь к нашему сообществу арендаторов и откройте новые горизонты для развития!



ИУП «БелВиллесден»
Сектор коммерческой недвижимости
+ 375 17 215-39-05
+ 375 29 163-20-21

momo-center.by
email: arenda@momo-center.by